

0.1 НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

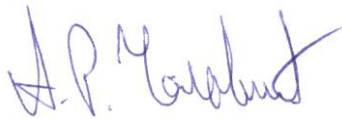
Инвеститор: Општина Љубовија, Улица војводе Мишића
бр. 45, 15320 Љубовија

Објекат: Осветљење спортских терена са санацијом
трим стазе на стадиону, к.п. 661, К.О.
Љубовија, Љубовија

Врста техничке документације: ПЗИ – Пројекат за извођење

Врста радова: Нова градња и санација

Главни пројектант: Андрија Р. Чоловић, мастер инж. арх.
Број лиценце: 210 A054 20
Потпис:



**Андрија Р.
Чоловић**

Digitally signed
by Andrija
Čolović
Date:
2024.09.26
19:04:09 +02'00'

Број техничке документације:
Место и датум:

15/24
Београд, септембар 2024. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Графички прилози
0.10.	Остала документација - Пројектни задатак - КТП - Локацијски услови - Грађевинска дозвола

0.3 ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13– УС, 50/13– УС, 98/13– УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта за извођење (ПЗИ) за нову градњу и санацију Осветљења спортских терена са санацијом трим стазе на стадиону, к.п. 661, К.О. Љубовија, Љубовија, одређује се:

Андрија Р. Чоловић, мастер инж.арх.....лиц. бр.210A05420

Инвеститор:

**Општина Љубовија, Улица Војводе Мишића
бр. 45, 15320 Љубовија**

Одговорно лице / заступник:

Председник општине Милан Јовановић

Потпис:

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Ljubovija (Општина Љубовија) with a coat of arms in the center. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Jovano' followed by a stylized flourish.

Место и датум:

Љубовија, септембар 2024. године

0.4 ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ

Главни пројектант Пројекта за извођење (ПЗИ) за нову градњу и санацију Осветљења спортских терена са санацијом трим стазе на стадиону, к.п. 661, К.О. Љубовија, Љубовија,

Андрија Р. Чоловић, мастер инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта за извођење међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта, као и:

да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима ROP-LJU-14100-LOC-1/2024, заводни број 353-22/24-04 од 28.05.2024. и условима ималаца јавних овлашћења, грађевинском дозволом бр. ROP-LJU-26911-CPI-1/2024, заводни број 351-252/24-04 од 02.09.2024. године и пројектом за грађевинску дозволу.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	Бр. 15/24
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Бр. 15/24
4.	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	Бр. 15/24

Главни пројектант ПЗИ:
Број лиценце:
Потпис:

Андрија Р. Чоловић, мастер инж. арх.
210 A054 20

Број техничке документације: 15/24
Место и датум:

Београд, септембар 2024. године.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

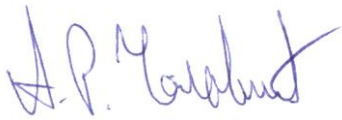
0.	ГЛАВНА СВЕСКА	Бр. 15/24
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Бр. 15/24
4.	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	Бр. 15/24

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант :
Број лиценце:
Потпис:

Андрија Р. Чоловић, мастер инж. арх.
210 A054 20



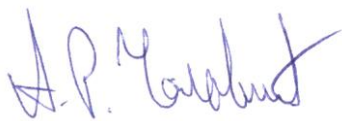
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

АВЕ „Биро-Инвест“ доо, Павла Поповића 29в,
Београд

Одговорни пројектант:
Број лиценце:
Потпис:

Андрија Р. Чоловић, мастер инж. арх.
210 A054 20



4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Пројектант:

АВЕ „Биро-Инвест“ доо, Павла Поповића 29в,
Београд

Одговорни пројектант:
Број лиценце:
Потпис:

Весна Савић, дипл. инж. ел.
350 A435 04



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ
ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи	
врста радова:	Нова градња и санација	
категорија објекта:	Г (G)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 241100
	100%	Спортски терени – Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР насеља Љубовија	
Град/општина:	Љубовија	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објеката/радова који су предмет захтева:	661, 680, 665/1, 668 К.О. Љубовија и 826/3 К.О. Читлук	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	661 и 678 К.О. Љубовија	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	/	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	661 К.О. Љубовија	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, водовод, канализација,		

топловод, гасовод, телекомуникације и др.):	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Прикључак на мрежу	Предвиђен је нов орман јавне расвете и прикључак.
Укупан капацитет	Предвиђени капацитет 20kW
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило
Потребни капацитети за различите намене	20 kW, јавна расвета
Потребни капацитети за заједничку потрошњу	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
Друга инфраструктура	
Прикључак на јавну саобраћајницу	Постојећи

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	ROP-LJU-14100-LOC-1/2024, заводни број 353-22/24-04	Датум: 28.05.2024.
Грађевинска дозвола:	ROP-LJU-26911-CPI-1/2024, заводни број 351-252/24-04	Датум: 02.09.2024.

САГЛАСНОСТИ

Издате сагласности:	Нема	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	661 - 33797,00 м ²
	БРГП дела објекта (члан 145.):	/
	укупна БРГП:	Површина трим стазе са припадајућим ивичњацима: 803,00 м ²
материјализација објекта:	материјализација стазе:	Постојеће – боров малч, Ново – плоче од рециклиране гуме
проценат зелених површина:		Постојећи
индекс заузетости:		Постојећи
индекс изграђености:		/
друге карактеристике објекта:	/	
предрачунска вредност објекта:	21.421.200,00 дин. без обрачунатог ПДВ-а	

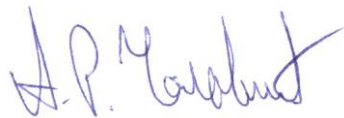
ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА
(СВИХ РАДОВА)

Нове градње и санације Осветљења спортских терена са санацијом трим стазе на стадиону, к.п. 661, К.О. Љубовија, Љубовија

1. АГ РАДОВИ	7,420,400.00
2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ	
- 2.1 Осветљење главног улаза	1,476,140.00
- 2.2 Осветљење помоћног терена	6,791,580.00
- 2.3 Осветљење трим стазе	5,733,080.00
Укупно 2. (2.1+2.2+2.3)	14,000,800.00
УКУПНО 1+2 (без ПДВ-а)	21,421,200.00

Београд,
Септембар, 2024. год.

Главни пројектант,
Андрија Р. Чоловић, мастер инж. арх.



08. Сажети технички опис

На основу Пројектног задатка и консултација са Наручиоцем урађено је Идејно решење (ИДР) за предметни објекат односно за Осветљење спортских терена са санацијом трим стазе на стадиону на к.п. бр. 661, КО Љубовија у Љубовији. Пројектант је од Наручиоца добио оверену КТП подлогу за предметни потез.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

У оквиру комплекса стадиона ФК „Дрина“ у Љубовији налази се више спортских садржаја док је неколико објеката у изградњи. Следеће је предмет пројекта:

Помоћни терен:

Поред главног фудбалског терена налази се и помоћни терен. Пројектант је од Наручиоца добио на увид пројекат и планирану позицију фудбалског терена са вештачком травом који ће бити изведен на месту постојећег помоћног терена, па је у складу са тим планирана и расвета тог будућег терена. Помоћни терен је предмет пројекта само у смислу осветљења.

Трим стаза:

Постојећа трим стаза је целом дужином оивичена а као завршна подлога је насут дробљени боров малч. Према КТП-у ширина стазе варира али констатујемо да је просечна ширина око 1,3м без ивичњака. Стаза и ивичњаци су местимично зарасли у коров. По пројектном задатку завршна подлога од малча ће бити комплетно замењена новом гуменом подлогом. Постојећи ивичњаци су на одређеним местима пропали те је потребно заменити их новим. Поред замене подлоге и санације ивичњака предмет пројекта је и комплетно осветљење трим стазе.

Главни улаз:

Потез од главног улаза тј. приступ од главног улаза до трибина главног стадиона је предмет пројекта у смислу расвете.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ:

Санација трим стазе:

Потребно је прво уклонити завршну подлогу од малча и очистити стазу и ивичњаке од корова и растиња, затим након утврђивања стања подлоге на којој је лежао малч (вероватно камена ситнеж тј. песак), уклонити делимично или потпуно и тај слој све до набијеног шљунка. Затим демонтирати пропале ивичњаке са припадајућим бетонским јастуком. Након уградње нових ивичњака, проверити збијеност постојеће подлоге од шљунка која би требало да буде мин. 40 МПа. Уколико је потребно, извршити набијање подлоге до захтеване збијености.

Извршити прскање средством за сузбијање корова на местима где је коров обухватио стазу и ивичњаке. Преко поставити геотекстил и подврнути ивице. Затим извршити планирање и ваљање камене ситнежи 0-8мм у слоју од 5цм, такође са набијањем до 40 МПа, као подлоге за постављање гумених плоча. На крају поставити гуме плоче дебљине 4цм, израђене од рециклиране гуме и извршити благо ваљање.

Инсталације расвете:

Напајање објекта оствариће се из постојеће МБТС "БЛОК 106" (ш.о 552854; 630kVA) преко ИМО-1 на прикључном стубу , са уградњом мултифункционалног трофазног бројила активне енергије за директан прикључак са заштитним уређајем аутоматских осигурача од 32А за потрошњу спољне расвете.

Мерење потрошње електричне енергије врши трофазним двотарифним електричним бројилима 3x400/230V,10-40A,50Hz, уз уградњу аутоматског прекидача номиналне струје за расвету (22,08kW и осигурачима од 32А). Напајање објекта оствариће се према ТУ надлежне ЕД.

(ИМО-1)- Типски орман мерног места у складу са ТУ ЕД , набавља и реализује надлежна ЕД. У орман се уграђују трофазно бројила , осигурачи ,као и контактори и остала специфична опрема са кога се напајају РТ спољна расвете . Напомена: управљачки уређај је у склопу мерног уређаја. Сви изводи се прописно означавају.

Сполјно осветљење решава се за:

Помоћни терен са светилкама С1 и С2 снаге по 1540 W на 6 стубова од 18м.

Трим стаза са светилкама С3 снаге по 34 W на 22 стуба висине 5м.

Главни улаз (од главног улаза до трибина главног стадиона) са светилкама С4 снаге по 26 W на 4 стуба висине 5м.

Електрична инсталација се изводи кабловима ПП00-у 4x10мм² слободно положен у ров.

Главни пројектант,
Андрија Р. Чоловић, мастер инж. арх.



0.9. Графички прилози

Legenda KTP-a:

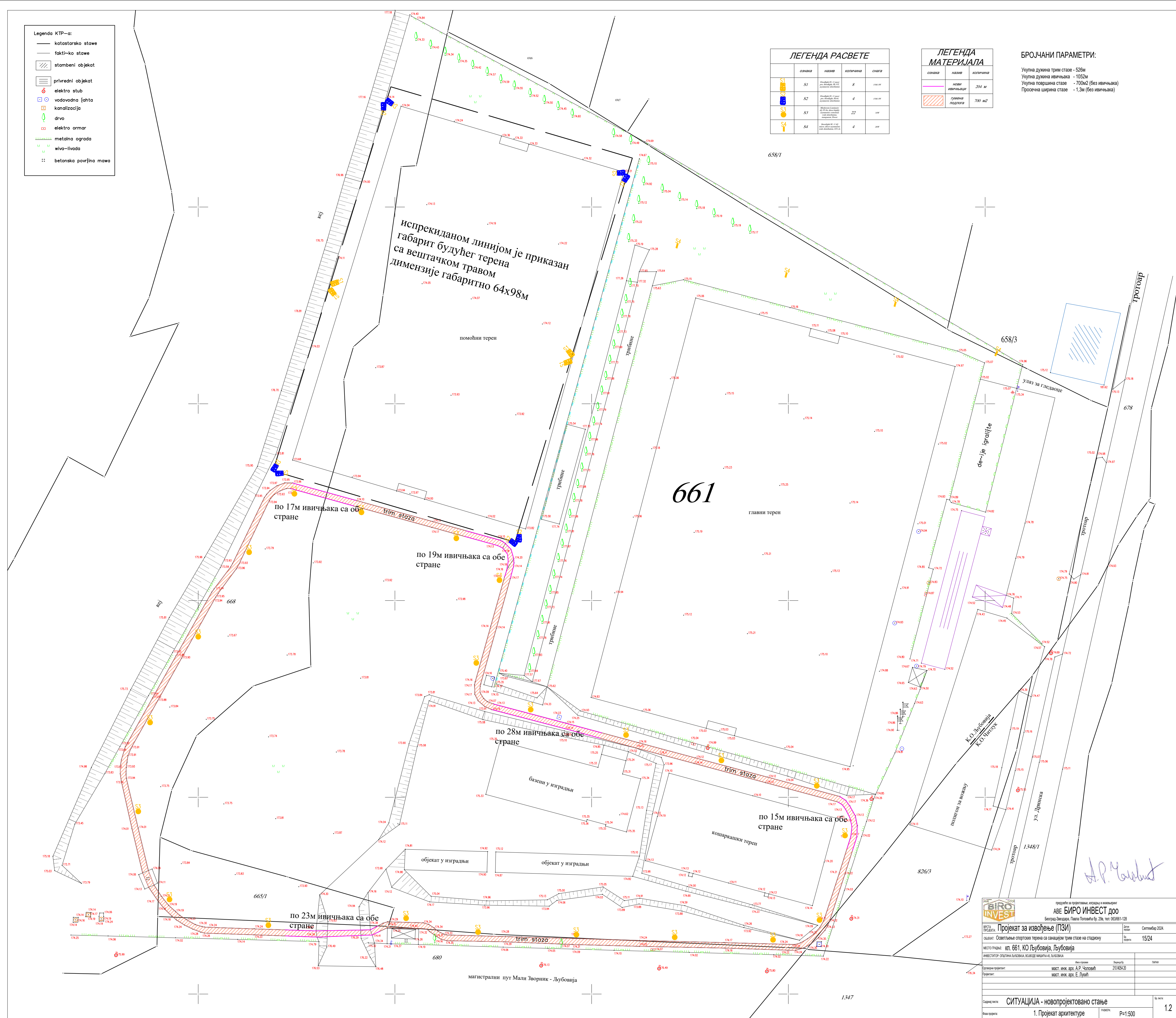
- katastarsko stawe
- fakti-ko stawe
-  stambeni objekt
-  privredni objekt
-  elektro stub
-  vodovodna jahta
-  kanalizacija
-  drvo
-  elektro ormar
-  metalna ograda
-  wiva-ivlawa
-  betonska površina mawa

ЛЕГЕНДА РАСВЕТЕ				
	ОЗНАКА	НАЗИВ	КОЛИЧИНА	СВЕЊА
	S1	Trifazna 12, 11 mm pre. žaruljica, FLUORE kompentna distribucija	8	1540 / 8 W
	S2	Trifazna 12, 11 mm pre. žaruljica, FLUORE kompentna distribucija	4	1540 / 8 W
	S3	Meliorant Luminant Q1, FLU, three highly efficient, extremely well distributed, longlife, longlife, longlife	22	1540
	S4	Trifazna 12, 11 mm pre. žaruljica, FLUORE kompentna distribucija	4	2000

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА		
ОЗНАКА	НАЗИВ	КОЛИЧИН
	НОВИ ИВЧИЊАЦИ	204 К
	ГУМЕНА ПОДЛОГА	700 М

БРО.ІЧАНІ ПАРАМЕТРИ-

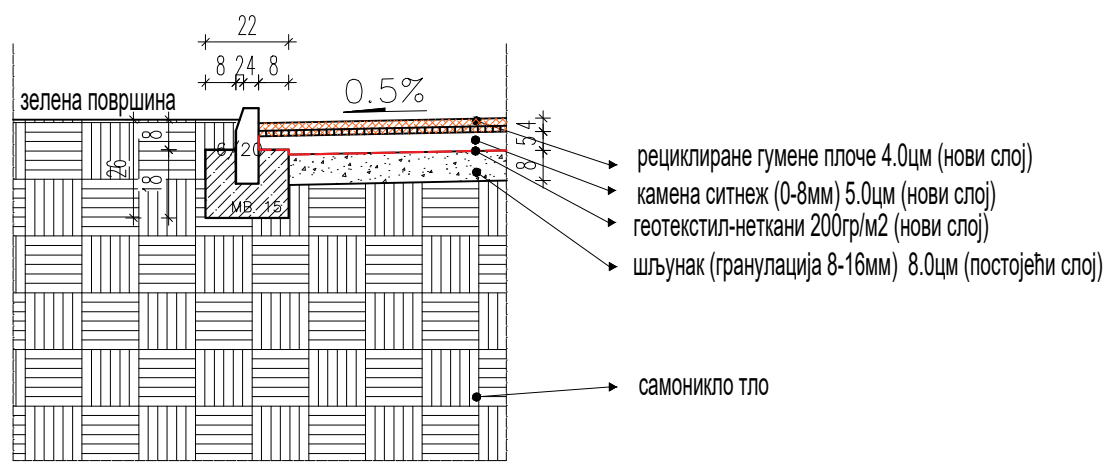
Укупна дужина трим стазе - 526м
Укупна дужина ивичњака - 1052м
Укупна површина стазе - 700м² (без ивичњака)
Просечна ширина стазе - 1,3м (без ивичњака)



 предstavlja za projektovanje, izradu i izvoženje AVE BIRO INVEŠT Београд-Земун, Павла Поповића бр. 29а, тел. 063/861-128			
ВРСТА ПРОЈЕКТА: Пројекат за извођење (ПЗИ)		датум израде: Септембар 2024.	
ОБЈЕКТ: Освећење спортског терена са савијачним трмом стазе на стадиону		датум израде: 15/24	
КОД ПРОЈЕКТА: кп. 661, КО Љубовија, Љубовија			
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ЉУБОВИЈА, ГОДИНЕ ИМАРИЋА 4, ЉУБОВИЈА			
Име и презиме: _____		Контакт бр: _____	
Основни пројекат: мјест. инж. држ. А.Р. Чаровић		датум: _____	
Пројекат: мјест. инж. држ. Е. Пулић			
Садржај ките: СИТУАЦИЈА - новопројектовано стање		бр. ките: _____	
Врста пројекта: 1. Пројекат архитектуре		РАЗМЕРИ: P=1:500	

Напомена:
Постојећи носећи слојеви су претпостављени. Могуће је другачије фактичко стање на терену.

ДЕТАЉ - ИВИЧЊАК 6/20/100цм
ИЗМЕЂУ ТРИМ СТАЗЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ



A.P. Cholovitch

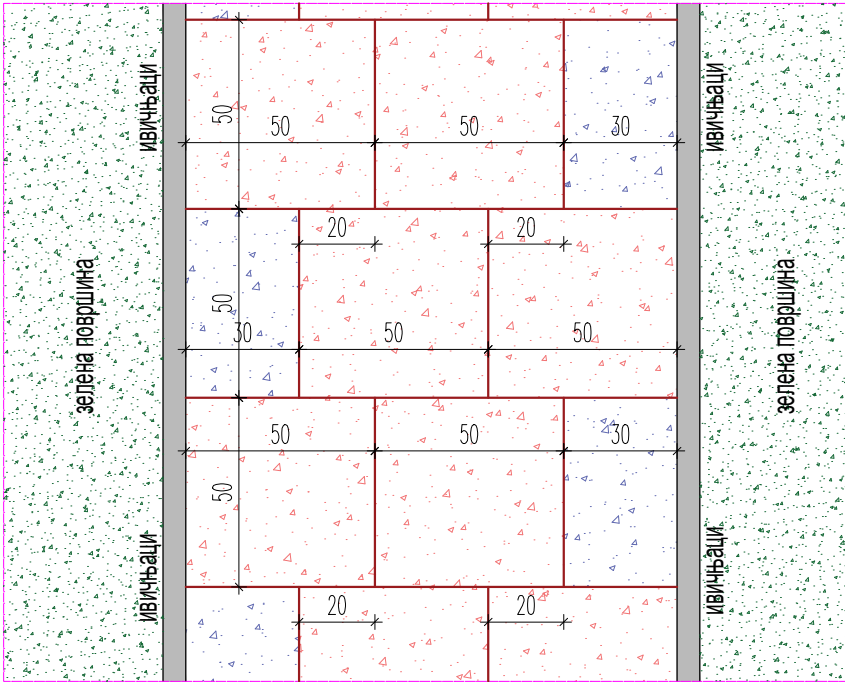
		предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг АВЕ БИРО ИНВЕСТ доо Београд-Звездара, Павла Поповића бр. 29в, тел: 063/661-128	
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	Пројекат за извођење (ПЗИ)	Датум израде:	Септембар 2024.
ОБЈЕКАТ:	Осветљење спортских терена са санацијом трим стазе на стадиону	Бр. пројекта:	15/24
МЕСТО ГРАДЊЕ:	кп. 661, КО Љубовија, Љубовија		
ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА ЉУБОВИЈА, ВОЈВОДЕ МИШИЋА 45, ЉУБОВИЈА		
Одговорни пројектант:	Име и презиме маст. инж. арх. А.Р. Чоловић	Лиценца бр. 210 А054 20	ПАРЧО
Пројектант:	маст. инж. арх. Е. Лукић		
Садржај листа:	ПРЕСЕК ТРИМ СТАЗЕ - новопроектовано стање		Бр. листа:
Фаза пројекта:	1. Пројекат архитектуре	РАЗМЕРА: Р=1:20	2.2

При извођењу консултовати произвођача гумених
плоча.

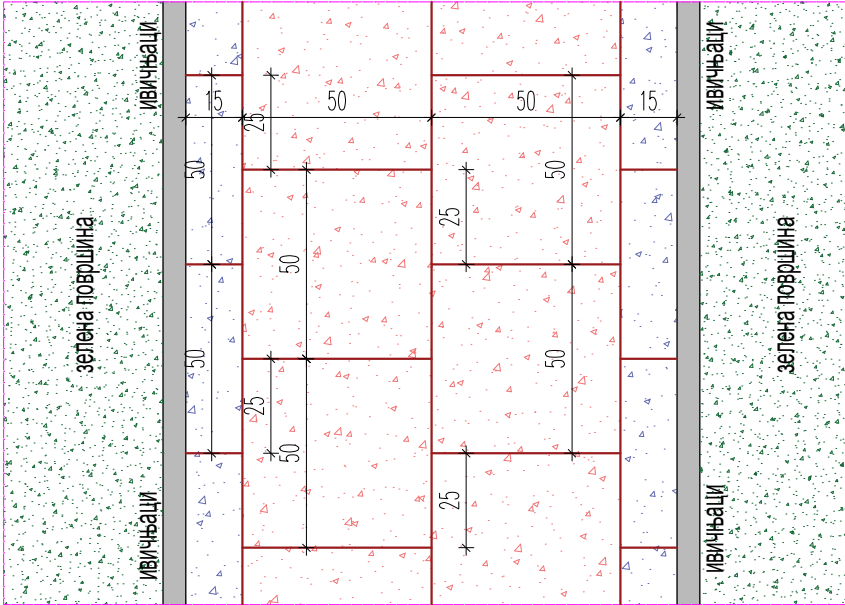


ВРСТА ПРОЈЕКТА: Пројекат за извођење (ПЗИ)		Датум израде: Септембар 2024.
ОБЈЕКАТ: Осветљење спортских терена са санацијом трим стазе на стадиону		Бр. пројекта: 15/24
МЕСТО ГРАЂЊЕ: кп. 661, КО Љубовија, Љубовија		
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ЉУБОВИЈА, ВОЈВОДЕ МИШИЋА 45, ЉУБОВИЈА		
Име и презиме		Лиценца бр.
Одговорни пројектант: маст. инж. арх. А.Р. Чоловић		ПАРАФ
Пројектант: маст. инж. арх. Е. Лукић		
Садржак листа: ШЕМА СЛАГАЊА ГУМЕНИХ ПЛОЧА - варијанта 1		Бр. листа:
Фаза пројекта: 1. Пројекат архитектуре		РАЗМЕРА: Р=1:20
		3.1

ВАРИЈАНТА 2.1 - Плоче 50x50цм



ВАРИЈАНТА 2.2 - Плоче 50x50цм



A.P. Cholovitch

У ове две подваријанте дате су плоче 50x50цм. 2.1 са попречним смакнућем од 20цм и плочама које би биле сечене на 30x50цм. У 2.2 са подужним смакнућем на пола (25цм) и ободним плочама сеченим на 15x50цм, као што је приказано на цртежима. Ширина стазе варира те је приказ полагања плоча дат за просечну ширину од 130цм.

При извођењу консултовати произвођача гумених плоча.

AVE BIRO INVEST 063/661-128 предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг АВЕ БИРО ИНВЕСТ доо Београд-Звездара, Павла Поповића бр. 29в, тел: 063/661-128			
ВРСТА ПРОЈЕКТА: Пројекат за извођење (ПЗИ)		Датум израде:	Септембар 2024.
ОБЈЕКАТ: Осветљење спортских терена са санацијом трим стазе на стадиону		Бр. пројекта:	15/24
МЕСТО ГРАДЊЕ: кп. 661, КО Љубовија, Љубовија			
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ЉУБОВИЈА, ВОЈВОДЕ МИШИЋА 45, ЉУБОВИЈА			
Име и презиме		Лиценца бр.	ПАРЧО
Одговорни пројектант:	маст. инж. арх. А.Р. Чоловић	210 А054 20	
Пројектант:	маст. инж. арх. Е. Лукић		
Садржај листа: ШЕМА СЛАГАЊА ГУМЕНИХ ПЛОЧА - варијанта 2.1 и 2.2			Бр. листа:
1. Пројекат архитектуре			3.2
Фаза пројекта:		РАЗМЕРА:	P=1:20

0.10. Остала документација

- Пројектни задатак
- КТП
- Локацијски услови
- Грађевинска дозвола

Пројектни задатак
за израду пројектно техничке документације осветљења спортских терена са санацијом
трим стазе на стадиону, општина Љубовија

ОПШТИ ПОДАЦИ :

Инвеститор: Општина Љубовија

Наручилац: Општинска управа општине Љубовија, Улица војводе Мишића број 45, 15320 Љубовија

Објекат: Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном

Врста радова—изградња и санација

Класификациона ознака објекта: 241100 "Г"

Локација: КП бр. 661 КО Љубовија, општина Љубовија

Површина: 3,38 ха

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

План Генералне регулације насеља Љубовија, линк: <https://www.ljubovija.rs/planskaDoc.php>

ПРЕДМЕТ НАБАВКЕ:

Назив: Пројекат осветљења спортских терена са санацијом трим стазе на стадиону

Форма пројекта: Пројекат урадити у форми Идејног решења (ИДР), Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) и Пројекта за извођење (ПЗИ). Свеске : «0» Главна свеска, «1» архитектура, „4“ електроенергетске инсталације

Обавеза Наручиоца: Доказ о власништву, Спровођење процедуре у ЦЕОП-у, ажурна геодетска подлога - КТП

Обавеза Извршиоца: Пројектно – техничку документацију израдити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), правилима струке и потребама Наручиоца. Приликом израде пројекта, придржавати се важећих закона, правилника, норматива и осталих прописа за ову врсту грађевинских објекта.

Техничка контрола је обавеза Извршиоца.

Обилазак локације је пожељан али није обавезан. Препорука је да Извршилац обиђе локацију да би се детаљније упознао са условима локације.

Рок: ИДР је 30 дана од достављања документације коју обезбеђује Наручилац, ПГД је 30 дана од издавања локацијских услова а ПЗИ је 30 дана од издавања одобрења за градњу. ИДР и ПГД предати у дигиталном облику, а ПЗИ у 3 штампана и један у дигиталном облику (pdf i dwg) на CD-у. Све предмере и предрачунае радова доставити посебно у електронској верзији (Excel формат). Максималан рок за израду је 120 дана.

Потребне лиценце: 300 или 301 или 302 или АП 02 или 321А или 210А и 350 или ЕП 05-01 или 351И или 510И.

ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука ус, 50/2013 - одлука ус, 98/2013 - одлука ус и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019)
- Закон о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 95/2018- др. закон)
- Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018- др. Закон и 35/2023)
- Остале релевантне законске регулативе, правилници стандарди, прописи и технички нормативи.

ТЕХНИЧКИ ОПИС:

Предмет пројектовања је спољашњеосветљење улаза, прилаза трибинама главног фудбалског терена, помоћног терена и трим стазе, као и санације трим стазе дужине 530м.

Пројекат спољашњег осветљења односи се на осветљење приступа трибинама са главног улаза на стадион у дужини од 80м, осветљење трим стазе са споредног улаза у дужини од 530м и осветљење помоћног терена димезија 90х60м за потребе оджавања вечерњих спортских догађаја.

Санација трим стазе подразумева предмер и предрачун радова, неопходних за привођење намени трим стазе која је изграђена пре 7 година у дужини од 530м и ширини од 1,2м. Комплетна стаза обострано је оивичена бетонским баштенским ивичњацима од којих је око 100м пропало и потребно их је заменити. Обзиром да је комплетна поглога стазе насута дробљеним боровим дрветом који је временом дотрајао потребно је предвидети скидање исте са уградњом нове подлоге од рециклиране гуме.

инвеститор: Општина Љубовија, Љубовија
Предмет број: 952-011-17168/2024





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛЉУБОВИЈА

Општинска управа

Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове

Одсек за урбанизам и обједињену процедуру

Број: ROP-LJU-14100-LOC-1/2024

Заводни број: 353-22/24-04

Дана: 28.05.2024. године

Љ у б о в и ј а

Општинска управа општине Љубовија – одсек за урбанизам и обједињену процедуру, поступајући по захтеву Општине Љубовија (МБПЛ 07170459), ул. Војводе Мишића 45, коју заступа пуномоћник Томић С. Слободан из Лоњина, Зворнички пут 198, општина Љубовија, по овлашћењу од 04.09.2023. године, за издавање локацијских услова за осветљење отворених спортских терена са санацијом трим стазе на стадиону, на кат. парцели број 661 КО Љубовија, општина Љубовија, а на основу чл. 53а став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр. 87/23), Плана генералне регулације Љубовија („Сл. лист општине Љубовија“, бр. 3/2023), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за катастарску парцелу број 661 КО Љубовија, општина Љубовија, за осветљење отворених спортских терена са санацијом трим стазе на стадиону, категорија објекта Г, класификациони број 241100 и за који се утврђују услови и подаци за израду пројекта за грађевинску дозволу и извођење радова на локацији:

Место – Љубовија

Број кат.парцеле – 661

Катастарска општина – Љубовија

Потес – Аде, градско грађевинско земљиште

Изграђени објекти на парцели – зграда пословних услуга има употребну дозволу, помоћна зграда има употребну дозволу, спортски терени имају употребну и грађевинску дозволу

Површина парцеле – 12721 м²

Кат. парцела 661 КО Љубовија својим обликом и формом задовољава услове да би била грађевинска парцела.

Саставни део Локацијских услова је ИДР 08/24 од априла 2024. године, које је урадио АВЕ „Биро-Инвест“ ДОО Београд, и које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова и услови издати од стране имаоца јавних овлашћења.

I ПЛАНСКИ ОСНОВ : ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЉУБОВИЈА

ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

ЗОНА СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИХ ПОВРШИНА

ТНЦ 6.8, ТНЦ 6. 8а и 8б	ЗОНА СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ ПОВРШИНА (ЈАВНЕ НАМЕНЕ)
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
намена објеката	У оквиру постојећих спортско-рекреативних локација могућа је реконструкција и изградња терена и садржаја који ће употпунити ову намену. У овој зони је могућа изградња објеката који су искључиво у функцији основне намене спорта и рекреације, односно поред изградње спортских терена, могућа је изградње свлачионица, купалишта, спортских дворана, трибина, сале за састанке спортских клубова, образовање и здравство у функцији спорта јавна и друга паркиралишта и сл. Као пратећи садржаји искључиво испод трибина се може формирати пословни простор, само у функцији спорта и рекреације-нпр.продаја спортске опреме и сл. На приватном земљишту, је могућа и изградња хотела, хостела и других угоститељских објеката који ће употпунити основну спортско-рекреативну намену, при чему укупна површина ових објеката и пратећег земљишта може бити максимално 30% а основне спортско-рекреативне намене мин. 70% од укупног земљишта(комплекса). Искључиво је забрањено: становање, пословање (сем пословања у функцији спорта, рекреације, туризма и угоститељства) и производне делатности.
правила парцелације	Минимална површина парцеле за ову ТНЦ је 10,0 ари. Максимална површина није ограничена. Површине спортско-рекреативних комплекса су у директној зависности од врсте објеката/терена који се граде и њихових капацитета. Опредељујући фактор за одређивање површине су и обезбеђење одговарајућег броја паркинг места и неопходних пратећих садржаја.

приступи парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора омогућити приступ прозивпожарном возилу.	
услови за изградњу објеката	подземне етаже	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
	индекс заузетости парцеле	80% (укључујући отворене терене/затворени спортско-рекреативни објекат, пратећи простор и паркинг простор)
	индекс изграђености	0,3 - 0,4
	грађевинске линије	У графичком прилогу План нивелације и регулације су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката. Уколико нису дефинисане овим Планом грађевинске линије ће бити прецизно дефинисане у Плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима.
	удаљеност од међа и суседа	Минимално растојање од суседних међних линија је 1,0м од ближег суседа и 5,0м. У зависности од врсте и капацитета објеката, као и посебних противпожарних услова за појединачне комплексе, који се морају поштовати, ово растојање је могуће кориговати у складу са истим, уз могућност и формирања ионтерне кружне саобраћајнице што ће се прецизно дефинисати израдом Урбанистичког пројекта за сваки појединачни комплекс.
	кровови	Дозвољене су све врсте кровних конструкција.
	подкровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м.
	одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.

	спратност	Максимална спратност објеката је (По) П+2+Пк, сем за објекте спортских сала и дворана. Испод трибина се може формирати пословни простор.
паркирање	Паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле, и то једно паркинг/гаражно место по једној стамбеној јединици, односно једно паркинг место на сваких 65м ² пословног простора.-важи за мање објекте-фитнес сале, теретане, вежбаонице и сл. За спортске хале, стадионе норматив је 1паркинг место на 10-14 гледалаца.	
уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора.	
Интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се реконструкција постојећих објеката под условима који су дефинисани за изградњу нових.	
изградња других објеката на парцели	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене која је дефинисана првим ставом посебних услова. Дозвољено је и постављање монтажно – демонтажних објеката изнад спортских терена ("балон" сале и сл.).	
помоћни објекти	Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта. Изузетак је локација хиподрома, где се дозвољава изградња штала и других објеката у функцији основне намене локације.	
ограђивање парцела	Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 цм. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.	
посебни услови	Главне фасаде објеката дефинисати према саобраћајницама.	

Намена објекта и врста планираних радова по ИДР-у

Осветљење отворених спортских терена са санацијом трим стазе на стадиону, категорија објекта Г, класификациони број 241100 на кат. парцели број 661 КО Љубовија, општина Љубовија

V УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Саобраћајни прикључак интерном саобраћајницом на јавни пут.

Електроинсталација према условима број: 2541200-Д-09.14-231018-/1-24 од 23.05.2024. год. издатим од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „ЕД Лозница“ Лозница.

VI УСЛОВИ ПРОПИСАНИ ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА

Мере енергетске ефикасности изградње: Изградњу нових објеката, реконструкцију и санацију постојећих објеката реализовати у складу са нормативима датим у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл.гласник РС“, бр.69/12).

Услови за одлагање комуналног отпада: предметна локација је покривена услугом изношења комуналног отпада. Комунални отпад прикупљати и одлагати у канту у оквиру сопствене парцеле.

Заштита од сеизмичких потреса: Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају: поштовање степена сеизмичности од 7-8 МСК-64 сеизмичке скале приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката и свих других услова дефинисаних геолошким условима.

Превентивне мере заштите од ветра подразумевају: грађевинско-техничке мере које треба примењивати код изградње објеката у односу на дату ружу ветрова; забрана сече шумског фонда и других зелених површина са високим растињем и подстицај на подизању нових.

Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферичких појава подразумевају: уређење и одржавање саобраћајних површина, уређење и одржавање водених површина и објеката. Сваки објект мора бити опремљен громобранском инсталацијом.

Инжењерскогеолошки услови планирања: Геотехнички рејон II

Овај рејон захвата подручја десне обалске стране Дрине. Геолошки, то су нивои три речне терасе, од којих је тераса 1 хипсометријски најнижа, најближа кориту реке. Терасни нивои ређају се од старијих ка млађим, од обода алувиона ка обали. Терасни седименти су изграђени искључиво од шљунка крупног гранулата, са нешто грубозрног песка и спорадично глине, у средњој и најмлађој тераси.

На ободима заравни, на контакту са брдским масивом, регистровани су пролувијални материјали, грубозрни угласти одломци стена различитог гранулата, измешани са земљаним материјалом. Настали су осипањем и распадањем стена брдског масива, углавном од карбонских пешчара и кречњака, местимично измешаних са еруптивима дацитске лаве.

Терен је свестрано водом засићен, а изданске воде су у функцији водостаја Дрине. Према сеизмичким параметрима, припада VII⁰ сеизмичког интензитета MSK 64 скале.

VII ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ (ПГД):

На основу правила и услова садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу са изводом из пројекта и извештај о контроли техничке документације.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима.

За услове и правила који нису дати овим локацијским условима, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015).

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- геодетски снимак постојећег стања
- идејно решење
- доказ о уплати накнаде
- пуномоћје

IX Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за предметну катастарску парцелу.

X На основу локацијских услова може се, на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС РС, 50/13 - Одлука УС РС, 98/13 - Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прибавити грађевинска дозвола.

Захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23).

Поука о правном леку: На издате локацијске услове може се поднети приговор општинском већу општине Љубовија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, у предмет и имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:
Милан Станојевић
дипл. прос. планер

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Дарко Васић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉУБОВИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове

Одсек за урбанизам и обједињену процедуру

Број: ROP-LJU-26911-CPI-1/2024

Заводни број: 351-252/24-04

Дана: 02.09.2024. године

Љ у б о в и ј а

На основу чланова 8Ђ, 134, 135, 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16. - 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр. 96/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/16, 95/18 и 2/23 одлука УС), Општинска управа општине Љубовија – Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове, одсек за урбанизам и обједињену процедуру, поступајући по захтеву инвеститора Општине Љубовија, Војводе Мишића 45, ПИБ: 101302050, матични број: 07170513 поднет преко пуномоћника Слободана Томића, ЈМБГ: 1902989774546, по пуномоћју број 06-241/2023-01 од 04.09.2023. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О Г Р А Ћ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

1. ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору: Општини Љубовија, Војводе Мишића 45, ПИБ: 101302050, матични број: 07170513, којом се одобравају радови на санацији трим стазе на стадиону са осветљењем отворених спортских терена, на кат. парцели број 661 КО Љубовија, у Љубовији, према приложеној пројектној документацији и локацијским условима број ROP-LJU-14100-LOC-1/2024, заводни број 353-22/24-04 од 28.05.2024. године, категорија објекта Г, класификациони број 241100.

Предрачунска вредност радова: 23.424.120,00 РСД без ПДВ-а.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови бр. ROP-LJU-14100-LOC-1/2024, заводни број 353-22/24-04 од 28.05.2024. године издати од Општинске управе општине Љубовија – Одељење за урбанизам;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 12/24 од јуна 2024. године који је израдио “БИРО-ИНВЕСТ“ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ ул. Павла Поповића 29в 11050 Београд-Звездара, главни пројектант Андрија Р. Чоловић, масте .инж. арх (лиценца број 210 А054 20);
- Пројекат за грађевинску дозволу број 0-главна свеска бр. 21-24 од јуна 2024. године коју је израдио “БИРО-ИНВЕСТ“ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И

ИНЖЕЊЕРИНГ ул. Павла Поповића 29в 11050 Београд-Звездара, главни пројектант Андрија Р. Чоловић, масте .инж. арх (лиценца број 210 А054 20);

- **Пројекат за грађевинску дозволу број 1.**-пројекат архитектуре бр. 21-24 од јуна 2024. године коју је израдио “БИРО-ИНВЕСТ“ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ ул. Павла Поповића 29в 11050 Београд-Звездара, главни пројектант Андрија Р. Чоловић, масте .инж. арх (лиценца број 210 А054 20);
- **Пројекат за грађевинску дозволу број 4.**-пројекат електроенергетских инсталација бр. 21-24 од јуна 2024. године коју је израдио “БИРО-ИНВЕСТ“ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ ул. Павла Поповића 29в 11050 Београд-Звездара, главни пројектант Весна Савић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 А435 04);

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, приложеним доказима о уплати прописаних такси и то електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

7. Инвеститор је дужан да након завршетка изградње објекта поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Љубовија, Војводе Мишића 45, ПИБ: 101302050, матични број: 07170513 је преко свог пуномоћника Слободана Томића, ЈМБГ: 1902989774546, по пуномоћју број 06-241/2023-01 од 04.09.2023. године, поднела дана 26.08.2024. године захтев бр. ROP-LJU-26911-CPI-1/2024, заводни број 351-252/24-04 за издавање грађевинске дозволе за објекат ближе описане у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су прилози у PDF формату потписани квалификованим електронским потписом:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 12/24 од јуна 2024. године који је израдио “БИРО-ИНВЕСТ“ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ ул. Павла Поповића 29в 11050 Београд-Звездара, главни пројектант Андрија Р. Чоловић, масте .инж. арх (лиценца број 210 А054 20);

-Пројекат архитектуре бр. 21-24 од јуна 2024. године коју је израдио “БИРО-ИНВЕСТ” ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ ул. Павла Поповића 29в 11050 Београд-Звездара, главни пројектант Андрија Р. Чоловић, масте .инж. арх (лиценца број 210 А054 20);

-Главна свеска бр. 21-24 од јуна 2024. године коју је израдио “БИРО-ИНВЕСТ” ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ ул. Павла Поповића 29в 11050 Београд-Звездара, главни пројектант Андрија Р. Чоловић, масте .инж. арх (лиценца број 210 А054 20);

-Пројекат електроенергетских инсталација бр. 21-24 од јуна 2024. године коју је израдио “БИРО-ИНВЕСТ” ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ ул. Павла Поповића 29в 11050 Београд-Звездара, главни пројектант Весна Савић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 А435 04);

- Извештај о техничкој контроли број ТК-12/24 од 24.06.2024. год. коју је израдио „ELSTAN” доо, Београд Незнаног јунака 11, Београд а одговорни вршилац техничке контроле је Милан Чворовић, д.и.е., бр. лиценце (лиценца бр. 350 5855 03);

-Локацијске услове бр. ROP-LJU-14100-LOC-1/2024, заводни број 353-22/24-04 од 28.05.2024. године издати од Општинске управе општине Љубовија – Одељење за урбанизам;

- Пуномоћје од 04.09.2023.године;
- ЕПС услови за пројектовање и прикључење;
- Докази о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

- Лист непокретности и копију плана парцеле издате

Како подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту и поднео је сву потребну документацију за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта у складу са чланом 135. Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр. 96/23), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Колубарски управни округ у Ваљеву,ул. Карађорђева бр.31 у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, по Закону о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" број 57/2014), на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 09 - 062.

Решење се доставља: Инвеститору, Имаоцима јавни овлашћења, Грађевинском инспектору, РГЗ СКН Љубовија, архиви

Обрадио:

маст. инж. грађ.
Радиша Мијаиловић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Дарко Васић

Дигитално потписано
Vasić Darko
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
02.09.2024. 15:00:43